**Правила регистрации недвижимости изменились**

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области информирует об изменениях федерального законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и о государственном кадастре недвижимости.

В соответствии с нововведениями теперь обязательному нотариальному удостоверению подлежат сделки по продаже постороннему лицу доли в праве общей собственности, земельной доли и недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Также нотариально должны подтверждаться сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки.

Теперь, в частности, чтобы продать недвижимость, приобретенную на средства материнского капитала (данная недвижимость оформляется на всех членов семьи), потребуется не только разрешение органов опеки, но и нотариальное удостоверение.

Для граждан этот документ является дополнительной защитой и гарантией их прав.

Кроме того, согласно изменениям федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», нотариусы смогут бесплатно получать сведения из государственного кадастра недвижимости (за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе). Гражданам не нужно будет предоставлять нотариусам кадастровые паспорта для совершения сделок.